В случаях когда права на наследуемое одним из супругов имущество были зарегистрированы при жизни умершего, проблем с разделом наследства не возникает. Но что делать с дачами в кооперативах и членством в овощехранилищах, когда единственным подтверждением хоть каких-то прав является членский билет или членская книжка.

Дачный земельный участок, приусадебный дом, ячейки в овощехранилище и железный гараж в кооператив - на все это имущество, как правило, не оформляются права собственности. Граждане пользуются им только на основании членских билетов, которые по сути являются единственным доказательством права пользования, но - не собственности.

Споры связанные с разделом дачи земли и гаражей порою возникают не только при жизни, но и после смерти кого-либо из супругов. Оппонентами в этом споре выступают иные наследники умершего супруга. Например, когда у умершего супруга есть дети от другого брака, которые так же претендуют на наследственное имущество.

На дом, землю, гараж, погреб, нотариус не сможет выдать свидетельства о праве на наследство, когда права на это имущество не зарегистрированы в установленном законом порядке. И возникает риск, что кто-то из наследником посмелее просто захватывает дачу, ячейку и т.п. и начинает пользоваться, а то еще и продает. Вместе с тем, данное имущество так же представляет определенную ценность.

Как же оформить наследство после смерти супруга на приусадебный земельный участок, дачный дом, ячейку в овощехранилище или железный гараж в таких случаях.

Самый простой способ хоть какого-то оформления своих прав – это членство.

Пережившему супругу нужно обращаться в садовое товарищество с заявлением о принятии его в члены кооператива. Председатель кооператива обязан принять такое заявление от пережившего супруга и поставить на общем собрании вопрос о включении данного наследника в члены кооператива. Таким образом, раздел такого наследственно имущества нажитого в браке произойдет в своеобразной «упрощенной» процедуре. Вместе с тем, для оформления именно права собственности на недвижимое имущество (землю и дом) придется оформлять документы в полном объеме. Но об этом смотрите в других статьях.

Итак, ниже можете ознакомиться с примером письма для оформления членства в кооперативе.

Скачать письмо от наследника в кооператив можно здесь.

В Садовое товарищество ( кооператив ) «ПОБЕДА»

От Печкина Петра Семеновича 01.01.1930г.р., состоявшего в зарегистрированном браке с членом товарищества – Печкиной Эльвиры Марковны.

Адрес: г.Кемерово, ул.Космонавтов, 20-18.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Моя жена, Печкина Эльвира Марковна, являлась членом садового товарищества «Победа», что подтверждается Членским билетом.

4.04.2018года Печкина Э.М. умерла (свидетельство о смерти прилагаю).

Печкина Э.М. являлась моей супругой, что подтверждаются свидетельством о заключении брака (прилагаю).

В нашем с женой пользовании находился (и сейчас находится в моем пользовании) земельный участок с выстроенным нами домом. За данным имуществом теперь ухаживаю я один.

Полагаю, что я должен быть принят в члены товарищества по двум основаниям:

1. Во-первых, в соответствии с гражданским и семейным законодательством 1⁄2 доли всего и имущества и прав приобретенных в браке с Печкиной., принадлежит мне.

В соответствии со ст.256 Гражданского кодекса РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью...

Таким образом, я уже сейчас имею право на 1/2 долю всего имущества и всех прав на которые имелись у Печкиной. Данное право на 1⁄2 доли вытекает не из наследства, а из института общего имущества супругов.

2. Во-вторых, В соответствии с ч.1 ст. 1142 ГК РФ я являюсь наследником первой очереди по закону и, как супруг, в первую очередь имею право на получение наследства после смерти своей жены Волковинской Л.А. Наследник члена дачного или потребительского кооператива имеет право быть принятым в члены соответствующего кооператива. Такому наследнику не может быть отказано в приеме в члены кооператива.

На основании изложенного ПРОШУ:

Принять меня в члены садового товарищества «Победа» и выдать членский билет на мое имя.

Все уведомления и извещения связанные с моим членством - направлять на моем имя по указанному в данном заявлении адресу.

Приложение:

Копия членской книжки умершей

Копия свидетельства о смерти

Копия свидетельства о браке

Копия паспорта заявителя

Копия доверенности представителя

Печкин П.С. Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_