КОМУ: Петровичу Игорю Самуиловичу, г.Кемерово, пр. Комсомольский, 154, кв. 89.

От Петрович Маргариты Руслановны, г.Кемерово, пр.Ленина, 350, кв.670.

ТРЕБОВАНИЕ об освобождении части помещения

УВЕДОМЛЕНИЕ о продаже (соблюдение преимущественного права покупки)

15.03.2015г. нами в браке было приобретено в равную долевую собственность коммерческое помещение расположенное по адресу: г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Мне принадлежит 1⁄2 доли в праве собственности на вышеуказанное нежилое помещение.

1. В настоящее время я не имею доступа в данное помещение, по причине того, что ключи от него находятся у Вас. В связи с изложенным Вами нарушаются мои права.

Согласно статье 247 Гражданского кодекса Российской Федерации Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, ..

На основании изложенного, вы не имеете права препятствовать мне в реализации моего права на пользования данным имуществом.

2. Согласно статьи 246 Гражданского кодекса Российской федерации, часть1 Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. В соответствии с ч.2 ст.246 ГК РФ Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных статьей 250 Гражданского кодекса.

На основании вышеизложенного:

1. Требую предоставить мне ключи от помещения расположенного по адресу: г. Кемерово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Освободить часть помещения от своих вещей. Известить меня по телефону о дате и времени передачи мне ключей.

2. Руководствуясь ст.250 ГК РФ, независимо от даты передачи мне ключей от вышеуказанного помещения, соблюдая Ваше преимущественное право покупки, извещаю Вас о своем намерении продать свою 1⁄2 доли в праве собственности в указанном помещении за 3 450 000 рублей. В случае не направления мне письма о намерении купить 1⁄2 доли помещения, в течение 1 месяца с момента получения настоящего письма, помещение будет продано третьим лицам. О желании купить 1⁄2 доли прошу уведомить меня по указанному адресу заказным письмом или сообщить по телефону о месте и времени получения ответа.

Петрович Маргарита Руслановна 1.04.2018г.